



NEWSLETTER | September 2009

## Ausgezeichnet: Der Wüstenrot Wohn-Riester

Der Bau oder Kauf eigener vier Wände – und damit auch das Bausparen – wird jetzt vom Staat mit den gleichen Zulagen und Steuervorteilen gefördert, wie beispielsweise die Riester-Rente.

### Die Förderung kurz im Überblick:

- 154 Euro Grundzulage jährlich für Alleinstehende, Verheiratet können das Doppelte bekommen.
- 185 Euro Kinderzulage jährlich für jedes Kindergeldberechtigte Kind, für ab 2008 geborene Kind sogar 300 Euro.
- Unmittelbar Förderberechtigte erhalten einmalig eine um 200 Euro erhöhte Grundzulage, wenn sie vor Vollendung des 25. Lebensjahres einen Riester-Vertrag abschließen.
- Zusätzliche Steuerersparnis durch Abzug als Sonderausgaben sind evtl. möglich.
- Gefördert wird bei Wüstenrot Wohn-Riester die Spar- und die Darlehensphase.

**Jetzt neu:** Ein Test der unabhängigen Fachzeitschrift „FOCUS-MONEY“ bestätigt: Der beste Wohn-Riester Bausparvertrag kommt von Wüstenrot.



**Ihre Ersparnis als BDF-Mitglied:**

**Halbe Abschlussgebühr** für den Abschluss eines Wüstenrot Wohn-Riester.

## Sie wünschen weitere Informationen

Gerne informieren wir Sie ausführlich.  
Ihr Kontakt zu uns:



BDF-Sozialwerk GmbH  
**Udo Hafner**  
Tel: 09187 4067  
Fax: 09187 4069  
E-Mail: udo.hafner@bdfsozialwerk.de

**Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf**

zum Thema: \_\_\_\_\_

Vor- Nachname: \_\_\_\_\_

Wohnort / Straße: \_\_\_\_\_

per Telefon\*: \_\_\_\_\_

per E-Mail\*: \_\_\_\_\_

\*freiwillig für Servicezwecke



## Exklusive Vorteile für:

- Bauherren und Käufer oder Umfinanzierer:

**Ihr Vorteil**

**Zinsgünstige Baugeldkonditionen von 4,0 %, 10 Jahre fest**, anf. effektiver Jahreszins 4,07 %, ab 100.000 Darlehenssumme, bis 80 % Beleihungsauslauf, Tilgung durch ein Bausparkonto.

Bei einem Darlehen von 200.000,- Euro beträgt **Ihr Zinsvorteil rd. 11.000,- Euro** über 10 Jahre (Angebot Stand 10.09.09 – freibleibend)

- Bausparer (VL, Bausparprämie, Riesterzulagen und zinsgünstiges Darlehen)

**Ihr Vorteil**

Nur halbe Abschlußgebühr beim Wüstenrot-Bausparen

Bei einer Bausparsumme von 50.000,- Euro beträgt **Ihr Vorteil 250,00 Euro**

- Kinder und Jugendliche bis 20 Jahre

**Ihr Vorteil**

**5 % Sparzins für 12 Monate**

Bis 1.500,- Euro Spareinlagen in Verbindung mit einem Jugendbausparkonto

- Eigenheimbesitzer

**Zinsgünstige Modernisierungskredite mit 3,5 % Festzins**, eff. Jahreszins 3,56 %, in Verbindung mit einem Bausparkonto, Laufzeit rd. 10 Jahre.

Wir finanzieren u.a. auch Wintergärten, Küchen- und Bädersanierung, neue Fensterisolierungen, Heizungsanlagen, Photovoltaik- und Solaranlagen und vieles, vieles mehr rund um's Haus. Wir bieten Ihnen sozusagen der Vorsorge-Rund-Um-Schutz für Ihr Eigenheim.



NEWSLETTER | September 2009

## Sichern Sie sich einen **BDF-Zinsvorteil!**

### Sparen Sie bares Geld bei Ihrer Immobilienfinanzierung.

Ganz besonders profitieren Sie und Ihre Mitglieder beim Abschluss einer Baufinanzierung. Auf die Finanzierungslaufzeit gerechnet können Sie beispielsweise beim **Bau- oder Kauf** einer Immobilie rund **19 700 Euro sparen**. Wie das geht zeigen wir Ihnen im nebenstehenden **Beispiel 1**.

Wünschen Sie eine niedrigere Tilgung als hier im Beispiel berechnet, dann verlängert sich die Finanzierungslaufzeit und damit auch Ihre Ersparnis als BDF-Mitglied.

### Ihr Vorteil bei der Finanzierung Ihrer Modernisierungswünsche

Auch wenn Sie schon Immobilienbesitzer sind und eine **Modernisierung**, Anbau- oder Energiesparmaßnahme planen, profitieren Sie von unseren speziellen Angebote für Sie. Im **Beispiel 2** zeigen wir Ihnen Ihre Ersparnis.

Gerne erstellen unsere speziell geschulten Wüstenrot Fachleute vor Ort für Sie eine maßgeschneiderte Finanzierung und berechnen Ihnen Ihren individuellen Zinsvorteil.

Beispiel 1*: Bau / Kauf einer Immobilie	Finanzierung zu Normal-konditionen	Finanzierung mit Vorteils-konditionen
Finanzierungssumme	150 000 EUR	150 000 EUR
Zins	4,30%	4,0 %
Anfänglich effektiver Jahreszins	4,39%	4,07%
Tilgung	1,5%	1,8%
Ihre anfängliche Monatsrate	713 EUR	713 EUR
Gesamtlaufzeit	31 Jahre, 5 Monate	29 Jahre, 2 Monate
Differenz Laufzeit	<b>2 Jahre und 3 Monate</b>	
* Wüstenrot Ideal Darlehen, 10 Jahre fest, Auszahlung 100%, Zinssatz gültig bis 60% der Beleihung. Die Zinsen für die Anschlussfinanzierung richten sich nach dem Kapitalmarkt und können dann höher oder niedriger sein als jetzt. Angebot freibleibend.		

Ihre Ersparnis als **BDF-Mitglied: rund 19 700 Euro**

Beispiel 2*: Modernisierung	Finanzierung zu Normal-konditionen	Finanzierung mit Vorteils-konditionen
Finanzierungssumme	50 000 EUR	50 000 EUR
Zins	4,40%	4,1 %
Anfänglich effektiver Jahreszins	4,49%	4,18 %
Tilgung	3%	3,3%
Ihre anfängliche Monatsrate	305 EUR	305 EUR
Gesamtlaufzeit	20 Jahre, 6 Monate	19 Jahre, 8 Monate
Differenz Laufzeit	<b>1 Jahr und 10 Monate</b>	
* Wüstenrot Ideal Darlehen, 10 Jahre fest, Auszahlung 100%, Zinssatz gültig bis 60% der Beleihung. Die Zinsen für die Anschlussfinanzierung richten sich nach dem Kapitalmarkt und können dann höher oder niedriger sein als jetzt. Angebot freibleibend.		

Ihre Ersparnis als **BDF-Mitglied: rund 6 800 Euro**